

Директору ООО «Компания по управлению  
жилищным фондом Северо-Западная»  
Селецкому В.Ф.  
660074, г. Красноярск, ул. Пирогова, 1 «а»

Директору МП «МУК Красноярская» Михееву П.П.  
660075, г. Красноярск, ул. Озерная, 30 «а»

Руководителю Службы строительного надзора и  
жилищного контроля Красноярского края  
Приячникову А.Е.  
660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 33

Руководителю Администрации Октябрьского района  
города г. Красноярска  
Мелехину В.А.  
660062, г. Красноярск,  
ул. Высотная, 15

Руководителю Департамента городского хозяйства  
Администрации г. Красноярска  
Титенкову И.П.  
660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 25

Генеральному директору ООО «КрасКом»  
Дьячкову В.Ю.  
660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 41

Директору ОАО «Красноярская теплотранспортная  
компания»  
Иванову С.В.  
660021, г. Красноярск, ул. Богграда, 144а

От инициатора общего собрания собственников  
помещений МКД  
Федоровой Нины Логиновны  
проживающая по адресу:  
г. Красноярск, ул. Крупской, д. 28А, кв. 46

### Уведомление

Уведомляю Вас о том, что в нашем доме по адресу: г. Красноярск, ул. Крупской, д. 28А, было проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД по выбору способа управления. По результатам голосования был выбран способ управления многоквартирным домом управляющей организацией: Муниципальное предприятие города Красноярска «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (юридический адрес: МП «МУК Красноярская», 660075, г. Красноярск, ул. Озерная, 30 «а»). Копию протокола внеочередного общего собрания прилагаю. А также утверждено внесение платы за коммунальные услуги в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ непосредственно в ресурсоснабжающие организации, копию протокола внеочередного общего собрания прилагаю.

### Приложение:

1. Копия протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 8 л. в 1 экз.

Подпись \_\_\_\_\_

Дата «26» 10 2015 г.

МП «МУК Красноярская»  
тел. 265-25-49

Вх №

1593

«26»

10

2015

*Руководителем отдела  
для размещения сведений  
объявлен  
Федоровой Н.Л. с РСО и ПО  
на основании статьи 155  
постановки ком. ресурса*  
*27.10.15г.*

## ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу:  
г. Красноярск, ул. Крупской, д. 28А  
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Красноярск

«26» октября 2015 г.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
Федорова Нина Логиновна, кв. № 15

Место проведения по адресу:

г. Красноярск, ул. Крупской, д. 28А

Дата проведения собрания:

с «14» октября 2015 г. по «25» октября 2015 г.

Время начала собрания: 19 час. 00 мин.

Время окончания собрания: 20 час. 00 мин.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 5633,3 кв.м.

Нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв. м.

В муниципальной собственности \_\_\_\_\_ кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 5633,3 кв.м.  
голоса, что составляет 100 %.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 3058,88  
кв.м. голосов, или 54,3 % от общего количества голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать председателем собрания;  
Избрать секретаря собрания (с полномочиями по подписанию протокола общего собрания  
собственников помещений МКД);  
Избрать членов счетной комиссии.
2. Избрать председателем многоквартирного дома.
3. Избрать членов совета многоквартирного дома.
4. Расторжение договора управления с ООО «Компания по управлению жилищным фондом Северо-  
Западная» в соответствии с ч. 8.2. ст. 162 ЖК РФ, т.к. управляющая организация не выполняет  
надлежащим образом условия договора по управлению многоквартирным домом.
5. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая организация.
6. Выбрать новую управляющую организацию – Муниципальное предприятие города Красноярска  
«Муниципальная управляющая компания Красноярская» (МП «МУК Красноярская», 660075, ул.  
Озерная, 30 «а»).
7. Утвердить проект договора управления с МП «МУК Красноярская».
8. Определить дату вступления договора в силу, заключенного с МП «МУК Красноярская» с момента его  
подписания.
9. Наделить полномочиями на подписание договора управления с МП «МУК Красноярская» одного из  
собственников многоквартирного дома.
10. Принять решение обязать управляющую организацию ООО «Компания по управлению жилищным  
фондом Северо-Западная» передать вновь выбранной управляющей организации МП «МУК  
Красноярская» техническую документацию на МКД. Финансовые средства, полученные по договорам  
сдачи в аренду общего имущества. Финансовые средства, поступившие от собственников  
многоквартирного дома на текущий, капитальный ремонт и содержание и оставшиеся на счете дома  
после оплаты всех, установленных договорами, ресурсов.
11. Принять решение о передаче вновь выбранной управляющей организации МП «МУК Красноярская»  
и председателю многоквартирного дома отчетность по выполненным за три года работам (текущий и  
капитальный), со всеми актами выполненных работ. Финансовую отчетность за 2012-2014 гг.
12. Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном  
доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных  
конструкций\*.



13. Принять решение об определении лиц (представителей), которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме будут уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных управляющей компанией и представителей собственников\*.
14. Принять решение уполномочить Совет многоквартирного дома (председателя МКД) на основании весеннего осмотра дома корректировать и согласовывать с управляющей компанией утвержденный собственниками помещений в многоквартирном доме план на текущий год.
15. Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а также наделить совет многоквартирного дома полномочиями по выбору и согласованию подрядной организации для проведения ремонтных работ.
16. Принять решение об уведомлении собственников помещений о проведении общих собраний путем: размещения уведомления в местах общего пользования – на информационных досках возле подъезда (в подъезде) и др., либо путем личного уведомления, а так же одного из членов семьи собственников помещений в многоквартирном доме, под подпись.
17. Определить место хранения протоколов общего собрания (решений) собственников помещений, договора управления (один экземпляр у Совета многоквартирного дома, второй экземпляр в управляющей организации).
18. Принять решение о внесении платы за коммунальные услуги в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ непосредственно в ресурсоснабжающие организации.
19. Избрать уполномоченное лицо - представителей собственников многоквартирного дома, которое будет от имени собственников подписывать акты выполненных работ.

\* Решения по вопросам в повестке дня 12 и 13 принимаются большинством в 2/3 голосов всех собственников помещений как участвующих в общем собрании, так и не принимающих участия в нем (пп 1-3.1 ч. 2 ст. 44 ЖК, ч. 1 ст. 46 ЖК РФ). Все остальные вопросы принимаются большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (пп 3.2.-5 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

**По вопросу № 1 повестки дня, собственники помещений голосовали:**

Избрана председателем собрания: Сухих Лидия Владимировна, кв. 57;

Избрана секретарем собрания: Федорова Нина Логиновна, кв. 46;

Избраны членами счетной комиссии: Арафаилова Лидия Александровна, кв. 2;  
Ивашов Владимир Валентинович, кв. 15;  
Дубовицкая Елена Александровна, кв. 38;  
Федорова Нина Логиновна, кв. 46;  
Сухих Лидия Владимировна, кв. 57;  
Плиско Мария Федоровна, кв. 77;  
Евланова Наталья Николаевна, кв. 82.

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
54,3 %	54,3 %	---	---	---
<b>Решение по вопросу № 1 <u>принято</u></b>				

**По вопросу № 2 повестки дня, собственники помещений голосовали:**

Избрана председателем многоквартирного дома: Сухих Лидия Владимировна, кв. 57.

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
54,3 %	54,3 %	---	---	---

**Решение по вопросу № 2 принято**

**По вопросу № 3 повестки дня, собственники помещений голосовали:**

Избраны членами совета многоквартирного дома: Арафаилова Лидия Александровна, кв. 2;  
Ивашов Владимир Валентинович, кв. 15;  
Дубовицкая Елена Александровна, кв. 38;  
Федорова Нина Логиновна, кв. 46;  
Сухих Лидия Владимировна, кв. 57;  
Плиско Мария Федоровна, кв. 77;  
Евланова Наталья Николаевна, кв. 82.

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
54,3 %	54,3 %	---	---	---

**Решение по вопросу № 3 принято**

**По вопросу № 4 повестки дня, собственники помещений голосовали:**

Расторгнут договор управления с ООО «Компания по управлению жилищным фондом Северо-Западная» в соответствии с ч. 8.2. ст. 162 ЖК РФ, т.к. управляющая организация не выполняет надлежащим образом условия договора по управлению многоквартирным домом.

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
54,3 %	54,3 %	---	---	---

**Решение по вопросу № 4 принято**



**По вопросу № 5 повестки дня, собственники помещений голосовали:**

Выбран способ управления многоквартирным домом – управляющая организация.

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
54,3 %	54,3 %	---	---	---
<b>Решение по вопросу № 5 <u>принято</u></b>				

**По вопросу № 6 повестки дня, собственники помещений голосовали:**

Выбрана новая управляющая организация – Муниципальное предприятие города Красноярск «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (МП «МУК Красноярская», 660075, ул. Озерная, 30 «а»).

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
54,3 %	54,3 %	---	---	---
<b>Решение по вопросу № 6 <u>принято</u></b>				

**По вопросу № 7 повестки дня, собственники помещений голосовали:**

Утвержден проект договора управления с МП «МУК Красноярская».

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
54,3 %	54,3 %	---	---	---
<b>Решение по вопросу № 7 <u>принято</u></b>				

**По вопросу № 8 повестки дня, собственники помещений голосовали:**

Определена дата вступления договора в силу, заключенного с МП «МУК Красноярская» с момента его подписания.

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
54,3 %	54,3 %	---	---	---
<b>Решение по вопросу № 8 <u>принято</u></b>				

**По вопросу № 9 повестки дня, собственники помещений голосовали:**

Наделен полномочиями на подписание договора управления с МП «МУК Красноярская» один из собственников многоквартирного дома: Сухих Лидия Владимировна, кв. 57.

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
54,3 %	54,3 %	---	---	---
<b>Решение по вопросу № 9 <u>принято</u></b>				

**По вопросу № 10 повестки дня, собственники помещений голосовали:**

Принято решение обязать управляющую организацию ООО «Компания по управлению жилищным фондом Северо-Западная» передать вновь выбранной управляющей организации МП «МУК Красноярская» техническую документацию на МКД. Финансовые средства, полученные по договорам сдачи в аренду общего имущества. Финансовые средства, поступившие от собственников многоквартирного дома на текущий, капитальный ремонт и содержание и оставшиеся на счете дома после оплаты всех, установленных договорами, ресурсов.

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
54,3 %	54,3 %	---	---	---
<b>Решение по вопросу № 10 <u>принято</u></b>				

**По вопросу № 11 повестки дня, собственники помещений голосовали:**

Принято решение о передаче вновь выбранной управляющей организации МП «МУК Красноярская» и председателю многоквартирного дома отчетность по выполненным за три года работам (текущий и капитальный), со всеми актами выполненных работ. Финансовую отчетность за 2012-2014 гг.

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
54,3 %	54,3 %	---	---	---
<b>Решение по вопросу № 11 <u>принято</u></b>				

**По вопросу № 12 повестки дня, собственники помещений голосовали:**

Не принято решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
54,3 %	54,3 %	---	---	---
<b>Решение по вопросу № 12 <u>не принято</u></b>				

**По вопросу № 13 повестки дня, собственники помещений голосовали:**

Не принято решение об определении лиц (представителей), которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме будут уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных управляющей компанией и представителей собственников: Федорову Нину Логиновну, кв. 46;  
Суших Лидию Владимировну, кв.57.

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
54,3 %	54,3 %	---	---	---
<b>Решение по вопросу № 13 <u>не принято</u></b>				

**По вопросу № 14 повестки дня, собственники помещений голосовали:**

Принято решение уполномочить Совет многоквартирного дома (председателя МКД) на основании весеннего осмотра дома корректировать и согласовывать с управляющей компанией утвержденный собственниками помещений в многоквартирном доме план на текущий год.

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
54,3 %	54,3 %	---	---	---
<b>Решение по вопросу № 14 <u>принято</u></b>				



**По вопросу № 15 повестки дня, собственники помещений голосовали:**

Принято решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а также наделить совет многоквартирного дома полномочиями по выбору и согласованию подрядной организации для проведения ремонтных работ.

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
54,3 %	54,3 %	---	---	---
<b>Решение по вопросу № 15 <u>принято</u></b>				

**По вопросу № 16 повестки дня, собственники помещений голосовали:**

Принято решение об уведомлении собственников помещений о проведении общих собраний путем: размещения уведомления в местах общего пользования – на информационных досках возле подъезда (в подъезде) и др., либо путем личного уведомления, а так же одного из членов семьи собственников помещений в многоквартирном доме, под подпись.

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
54,3 %	54,3 %	---	---	---
<b>Решение по вопросу № 16 <u>принято</u></b>				

**По вопросу № 17 повестки дня, собственники помещений голосовали:**

Определено место хранения протоколов общего собрания (решений) собственников помещений, договора управления (один экземпляр у Совета многоквартирного дома, второй экземпляр в управляющей организации).

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
54,3 %	54,3 %	---	---	---
<b>Решение по вопросу № 17 <u>принято</u></b>				



По вопросу № 18 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Принято решение о внесении платы за коммунальные услуги в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
54,3 %	54,3 %	---	---	---
Решение по вопросу № 18 <u>принято</u>				

По вопросу № 19 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Избрано уполномоченное лицо - представителей собственников многоквартирного дома, которое будет от имени собственников подписывать акты выполненных работ:  
Сухих Лидия Владимировна, кв. 57.

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
54,3 %	54,3 %	---	---	---
Решение по вопросу № 19 <u>принято</u>				

Приложение:

1. Лист регистрации участников общего собрания на 1 листе;
2. Листы голосования на 69 листе.

Председатель собрания Сухих Л.В. / Мухоморова

Секретарь собрания Федорова Н.П. / Федорова